



## AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-04/ 2024 Rep. N°2169

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

**VISTO**

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

**VISTO**

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**VISTA**

la nota prot. E-7114 del 03.05.2024, con cui la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona, Corso Giuseppe Garibaldi, P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di amministratore unico, C.F. TRRGPL50D19A642C, ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Nonna Paola s.r.l.s. con sede in Ancona, Via Enrico Sparapani, 263 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Gherardi Paola, C.F. GHRPLA36C41A271F - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02935140422, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di Stabilimento balneare ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n. 32/2010 rep. 667 prorogata ex lege al 31.12.2024.

**PREMESSO**

che la società Cakao Beach Club s.r.l., corrente in Ancona, Corso Giuseppe Garibaldi, P.I. 02431710421, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.32/2010 del 08.09.2010 rep. 667, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1012 serie 1 in data 14.09.2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2024, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, nei pressi della spiaggia di Palombina Nuova, per il mantenimento dell'attività di Stabilimento Balneare come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTO**

l'atto di affitto di ramo di azienda tra la società Cakao Beach Club s.r.l. "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Nonna Paola s.r.l.s., stipulato in data 22.04.2024, presso lo studio notarile Bortoluzzi Vittorio, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.2976 Serie 1T in data 24.04.2024;

**VISTA**

la nota prot. U-8184 del 21/05/2024, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;

**VISTA**

la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_31319\_20230316, in capo alla società Cakao Beach Club s.r.l.;



- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – “B.D.N.A”, PR\_ANUTG\_Ingresso\_0068851\_20240603, in capo alla Nonna Paola s.r.l.s.;
- VISTA** la nota prot. E-7114 del 03.05.2024, con cui la società Cakao Beach Club s.r.l. ha trasmesso l’attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla società Nonna Paola s.r.l.s. pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-45/24 Aut del 21.05.2024;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società da ultime acquisite al prot. 11448 del 10/07/2024, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l’attestazione di pagamento dell’imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 07/06/2024 al prot. E-9298;
- VISTA** delibera n. 26 del 30.05.2024 del Comitato di Gestione;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell’ambito applicativo del 1° comma dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d’ufficio;

**AUTORIZZA**

la società **Cakao Beach Club s.r.l.**, corrente in Ancona, Corso Giuseppe Garibaldi, P.I. 02431710421, legalmente rappresentata dal sig. Gianpaolo Torricelli, in qualità di amministratore unico, C.F. TRRGPL50D19A642C, ad affidare in gestione nell’ambito della concessione demaniale marittima n.32/2010 del 08.09.2010 rep. 667, alla **società Nonna Paola s.r.l.s.** con sede in Ancona, Via Enrico Sparapani, 263 legalmente rappresentata dalla Sig.ra Gherardi Paola, C.F. GHRPLA36C41A271F - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02935140422, l’attività di Stabilimento Balneare, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2024 (stagione balneare 2024). La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Cakao Beach Club s.r.l., la quale è comunque responsabile nei confronti dell’Amministrazione concedente dell’adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Nonna Paola s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni. Con la sottoscrizione del presente atto, la società Nonna Paola s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona il 12/07/2024

Per la società Cakao Beach Club s.r.l.  
sig. Gianpaolo Torricelli (concessionario)  
(firmato digitalmente)

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo  
(firmato digitalmente)

Per la società Nonna Paola s.r.l.s  
Sig.ra Gherardi Paola  
(firmato digitalmente)

**ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l’Ufficio delle Entrate di Ancona il 22/07/24 al n° 1038 serie 4 con l’esazione di euro 248,00**

L’Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà  
(firmato digitalmente)

L’Ufficiale Rogante

L’Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà